



## Appartement Lilas 3 pièce(s) 63 m2

LES LILAS 93260

440 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement Lilas 3 pièce(s) 63 m2

À 600 m du métro Mairie des Lilas, GUY HOQUET LES LILAS (93260), vous présente un duplex traversant de 63 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé aux 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> (dernier) étages, surface au sol de 76 m<sup>2</sup>, d'une copropriété de 5 lots d'habitation gérée en syndic bénévole.

Appartement 3 pièces comprenant un séjour salle à manger de 31m<sup>2</sup> avec cheminée, offrant une belle vue dégagée, une salle à manger, une cuisine, une chambre, un espace bureau de 14 m<sup>2</sup> carrez + 6 m<sup>2</sup> au sol, deux salles d'eau (une par niveau) et un toilette.

Chauffage individuel gaz datant de 2022.

Quartier pavillonnaire calme, à proximité des commerces, des parcs et des transports.

62.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-22 06:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



