



## TOURS HYPERCENTRE

TOURS 37000

**316 900 € \***

\* 316 900 € honoraires inclus  
299 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.99% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS HYPERCENTRE

TOURS HYPERCENTRE

Venez découvrir cet agréable appartement T3 en plein coeur de TOURS au pied du tramway pour faciliter vos accès dans la ville.

Il vous accueille avec entrée, séjour avec cheminée décorative, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec accès SdE

Le parquet donne un aspect chaleureux et douillet et un certain charme

A découvrir

316.900€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

299.000€ NET VENDEUR

68.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



