



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 136,00 M<sup>2</sup>

Orléans 45000

**358 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 136,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison à Saint-Jean-de-Braye (45800), limite Orléans. Cette spacieuse maison atypique mêle le charme des années 30 à un agrandissement moderne en bois, Elle dispose de 7 pièces principales dont 4 chambres lumineuses, possibilité 5, et un bureau, parfaites pour accueillir une grande famille.

Située dans un quartier paisible, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À seulement 3 minutes à pied, rejoignez les lignes de bus et le tramway, vous facilitant les déplacements quotidiens.

Venez découvrir ce bien idéal pour une vie de famille harmonieuse, dans un cadre bucolique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

136 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1936
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	485 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien



