



Appartement Romainville 3 pièces avec balcon

ROMAINVILLE 93230

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièces avec balcon

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité ce bel appartement de 68,05 m² (Loi Carrez), idéalement situé à moins de 10 minutes à pied du métro Carnot, au sein d'une résidence récente, sécurisée et soigneusement entretenue avec ascenseur et espaces verts.

Cet appartement, parfaitement isolé, calme et lumineux, offre une distribution agréable et fonctionnelle. Il se compose de :

- une entrée avec rangements,
- un séjour spacieux avec cuisine équipée, ouvert sur un large balcon donnant sur le jardin de la résidence,
- un dégagement,
- deux chambres, dont une belle chambre parentale,
- une salle de bains,
- WC séparés.

Vous apprécierez particulièrement le calme, la luminosité et la vue dégagée sur les espaces verts, offrant un cadre de vie confortable et paisible à proximité des transports et des commodités.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en supplément.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Prestations / charges	eau froide, asc, entretien de la copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-04 22:09:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 02/04/2026

Photos du bien





