



## VILLEMOMBLE vente Maison 592 m<sup>2</sup> sur Terrain de 2085 m<sup>2</sup>

VILLEMOMBLE 93250

**988 000 € \***

\* 988 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## VILLEMOMBLE vente Maison 592 m<sup>2</sup> sur Terrain de 2085 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Romainville, Maison avec Annexes sur Terrain de 2 085 m<sup>2</sup>, Villemomble  
Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cette propriété  
exceptionnelle située dans la commune prisée de Villemomble. Édifiée sur le plus grand terrain de la  
ville, d'une superficie de 2 085 m<sup>2</sup>, cette maison avec annexes offre un potentiel rare et unique, dans un  
environnement résidentiel calme tout en restant proche des commerces et des transports.  
La maison R+2, alliant le charme de l'ancien, vous séduira par ses beaux volumes (75 m<sup>2</sup> par étage), son  
parquet authentique, ses moulures et sa cheminée. L'ensemble bénéficie de 10 pièces dont 6 chambres,  
réparties sur trois niveaux. Vous y trouverez également trois coins d'eau, une terrasse au dernier étage  
ainsi qu'une cave en sous-sol.

En annexes, des ateliers avec une belle hauteur sous plafond et des pavillons à fort potentiel, totalisant  
367 m<sup>2</sup>, offrent des possibilités d'aménagement variées.

Les atouts : un cadre de vie unique, sans vis-à-vis, un terrain spacieux, des volumes généreux et un fort  
potentiel de développement.

Un bien rare, coup de coeur assuré !

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01

600 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Date ERP	2024-11-05 04:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an
Surface terrain	2085 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8050€ et 10960€ au 11/05/2024

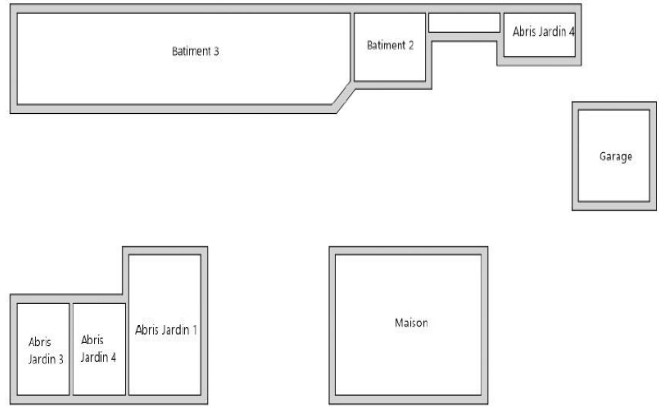
**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







Plan D'ensemble