



## Maison 4 pièces à vendre à Calvisson - Garage et jardin

CALVISSON 30420

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## Maison 4 pièces à vendre à Calvisson - Garage et jardin

Julien Béchard de l'agence Guy Hoquet, vous présente à la vente, dans un environnement calme en position dominante cette maison de type 4 d'environ 103 m<sup>2</sup> sur un terrain de 753 m<sup>2</sup>. Cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres une salle d'eau, un WC, et un séjour spacieux avec cuisine us. Le bien est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques, et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. Un garage de 70 m<sup>2</sup> et du stationnement complètent ce bien idéal pour un artisan. Le jardin offre une vue dégagée sans vis-à-vis.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	88.3 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	VUE GRAND GARAGE
Surface terrain	753 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1240€

---

## Photos du bien



