GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRECEY 50370

Maison 7 pièces 130m² à Brecey

BRECEY 50370

241 000 € *

* 241 000 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 7 pièces 130m² à Brecey

Pavillon 7 pièces, 130 m² - Terrain 1000 m².

L'agence Guy Hoquet Avranches vous propose ce charmant pavillon construit en 2006, avec sous-sol complet, situé sur la commune de Brécey. Implantée sur une parcelle de 1000 m², cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Une vie de plain-pied comprenant : Une entrée accueillante, une cuisine aménagée avec îlot central, ouverte sur un séjour lumineux, une véranda récente, parfaite pour profiter de la lumière toute l'année. Trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC indépendant.
Le sous-sol complet se compose d' une pièce supplémentaire. Une salle d'eau/buanderie avec WC. Un atelier. Un espace permettant de stationner 2 à 3 véhicules

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos, aménagé et arboré, idéal pour les moments en famille.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 241 000 €
Prix du bien hors honoraires : 230 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 4.78% soit 11 000 €

Diagnostic énergie : A
GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 840€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1160€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

130 m²	7 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

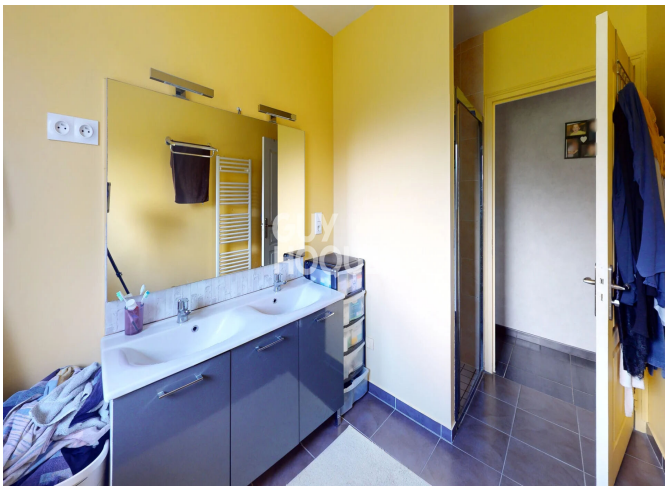
Année construction	2006
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	35 kWh/m2 par an
Conso Energ	68.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET