



Maison 5 pièces à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires
charges locataires: 900 € TTC

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison 5 pièces à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

À louer, charmante maison des années 30 de 114 m² située au Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge, offrant un cadre de vie calme et agréable. Cette maison de 5 pièces comprend 4 chambres, un séjour spacieux de 32 m², une cuisine indépendante équipée, 2 salles d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par radiateurs fonctionnant au gaz et une pompe à chaleur, avec eau chaude par ballon électrique. Le bien est en bon état général, doté de fenêtres en double vitrage et de volets PVC roulants. Vous profiterez également d'un terrain de 338 m², d'une terrasse, d'une cave de 1 pièce de 17 m², et d'un assainissement tout à l'égout. La fibre optique est disponible. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

La localisation est idéale, proche de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle Anne Frank, l'École élémentaire Jules Ferry, le Lycée polyvalent André Lurçat, ainsi que du Collège Ernest Coutelle et de l'Institut de formation en soins infirmiers de Sambre Avesnois. Vous trouverez également à proximité des commerces essentiels comme des supermarchés, boulangeries, ainsi que des services postaux et des espaces verts. La gare de Maubeuge est également accessible, facilitant vos déplacements.

Cette maison représente une opportunité rare à Maubeuge pour une famille recherchant confort, espace et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour organiser une visite.

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	338 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



