



## Charmante maison de ville de 125m<sup>2</sup> à Mulhouse

MULHOUSE 68200

**192 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Charmante maison de ville de 125m<sup>2</sup> à Mulhouse

EN EXCLUSIVITÉ ? MAISON DE VILLE 7 PIÈCES AVEC TERRASSE ET COUR

Découvrez cette maison de ville spacieuse de 125m<sup>2</sup> environ, offrant un fort potentiel d'aménagement, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée de cette maison de ville, on retrouve un salon-séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc indépendant.

Les premier et deuxième étages proposent chacun deux chambres et un bureau, offrant ainsi un espace nuit généreux composé de 6 pièces.

Côté annexes, la maison dispose également d'un grenier et d'une cave, parfaits pour le rangement.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et d'une cour, idéales pour les beaux jours, le tout sur un terrain de 156 m<sup>2</sup>.

? Extérieur récemment rénové

? Intérieur à rafraîchir selon vos envies.

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4910

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT COMMERCIAL : Inès HOSTETTER

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

125 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	156 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

