



Grand studio - Saxe Gambetta

LYON 69007

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Grand studio - Saxe Gambetta

Nous vous proposons à la vente ce studio lumineux de 27,87m² au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété des années 90' idéalement située à 3min à pied du métro Saxe Gambetta (lignes B et D).

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, et d'un espace nuit avec bureau. Une salle de bains avec WC est accessible depuis l'entrée. Ce bien est extrêmement lumineux avec des fenêtres double vitrage.

Tout électrique : chauffage et eau chaude.

Vendu loué avec une locataire sérieuse.

Loyer actuel : 520,33€ + 57€ de charges récupérables payées par la locataire. Le gestionnaire est notre agence Guy Hoquet. Bail nu renouvelé le 11/02/2025 pour 3 ans.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

27.87 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-06 03:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien

