



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

Mézidon Vallée d'Auge 14270

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente cette maison de 59m<sup>2</sup> et d'un terrain de 520m<sup>2</sup> sur la commune de Mézidon Vallée d'Auge. Elle se compose d'une cuisine, d'une pièce de vie et une salle d'eau avec WC. Au premier étage, un palier, deux chambres. Au deuxième étage, une chambre avec une salle de bains. Deux garages. En extérieur, un superbe jardin de 520 m<sup>2</sup>. Le bien se situe à quelques pas des écoles, commerces et de la gare de Mézidon. Une visite virtuelle de l'intérieur de la maison est disponible pour ce bien. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

318 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien

Ancien

---

Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	520 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



