



Paris Pyrénées/Jourdain - 2 pièce(s) - 43 m²

PARIS 75020

413 000 € *

* 413 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**22 boulevard charonne
75020 Paris**01 47 20 52 64**

Paris Pyrénées/Jourdain - 2 pièce(s) - 43 m²

Situé en étage, dans une très belle résidence, cet appartement de 43m² offre un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un WC séparé, une chambre avec une salle d'eau attenante et le tout entièrement sur cour avec double exposition.

Calme, clair et sans vis-à-vis, il dispose de prestations appréciables : Aucun mur porteur, gardien, belle localisation.

Un appartement à rénover selon ses envies afin de créer son prochain lieu de vie.

43.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	335.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	340.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1640€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



