



## Appartement Paris 4 pièce(s) 67 m2

PARIS 75015

**750 000 € \***

\* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 67 m2

75015 GEORGES BRASSENS

Idéalement situé devant le parc Georges Brassens, au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, un appartement coup de coeur traversant de 68m<sup>2</sup> composé comme suit : un plan en étoile distribuant un vaste double séjour donnant intégralement sur le parc Georges Brassens, deux belles chambres donnant sur cour et bénéficiant d'un vis à vis dégagé également, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, des w-c séparés, des rangements;

L'appartement est en parfait état, rénové avec goût, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un vis à vis dégagé donnant sur le parc Georges Brassens (plein Ouest). Son plan est idéal sans aucune perte de place.

Une cave et un parking en sous-sol complètent cet appartement.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet Convention !

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage                                                | 6                                 |
| Nombre étages                                        | 9                                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 48                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4868 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1960                              |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude                                           | Gaz                               |
| Etat intérieur                                       | Rénové                            |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Nombre places parking                                | 1                                 |
| Digicode                                             | Oui                               |
| Date ERP                                             | 2026-01-16 13:03:09               |

---

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 297 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 297 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



