



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 15,00 M<sup>2</sup>

Reims 51100

**69 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

109 bis rue Gambetta  
51100 REIMS

**03 52 82 84 11**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 15,00 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Reims Centre vous propose en exclusivité ce studio idéalement situé à Reims. Situé au 2<sup>e</sup> étage, ce studio de 15 m<sup>2</sup> sera vous séduire par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Description du bien :

- Pièce de vie
- Salle de douche avec wc

Les + du bien

- Classe énergétique : D
- Emplacement

Bonne isolation thermique et énergétique. Proximité immédiate des commodités et transports

Cet appartement représente une belle opportunité pour un étudiant ou pour un investissement, dans un secteur recherché de Reims.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 289 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 935 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2023

## Photos du bien



