



Maison Combs La Ville 4 chambres, 98 m²

COMBS LA VILLE 77380

239 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison Combs La Ville 4 chambres, 98 m²

Maison familiale à vendre avec studio indépendant et jardin sans vis-à-vis Combs-la-Ville

Située dans un environnement calme et recherché de Combs-la-Ville, découvrez cette charmante maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'un double séjour lumineux, idéal pour recevoir, ainsi que d'une cuisine aménagée ouverte sur l'espace de vie.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres confortables et d'une salle de bain, parfaitement adaptées à une vie de famille.

À l'extérieur, vous serez séduits par un beau jardin sans vis-à-vis, offrant calme et intimité. Un studio indépendant situé dans le jardin complète ce bien, idéal pour recevoir des invités, loger un proche.

Un garage et une terrasse viennent également compléter les prestations de cette maison.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez M. Quentin GIRAUD de l'agence GUY HOQUET à Combs-la-Ville.

98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2026-03-04 09:09:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 180 kWh/m2 par an

Conso Energ 202 kWh/m2 par an

Surface terrain 191 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€

Photos du bien





