



## Location d'un appartement F1 / Studio avec Mezzanine à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Location d'un appartement F1 / Studio avec Mezzanine à PERPIGNAN

Référence 3642 - Disponible de suite.

Studio Bis loué meublé, au 6eme et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, rue des Glaïeuls, quartier Platanes, un studio de 29m<sup>2</sup> avec une mezzanine, un balcon et un parking.

Loyer 490€ par mois charges comprises dont 45€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 890€. Honoraires charge locataire: 325.05€ dont 88.65€ pour l'état des lieux.

DPE D 223kWh/m2/an GES B 6kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 348€ et 470€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

|                            |                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                      | 6                                                                                                              |
| Nombre étages              | 6                                                                                                              |
| Dernier étage              | Oui                                                                                                            |
| Provision sur charges      | 45 €                                                                                                           |
| Prestations / charges      | Taxe d'enlèvement des ordures ménagères, charges communes générales, bâtiment, ascenseur, unitaire, eau froide |
| Dépôt de garantie          | 890 €                                                                                                          |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                                                        |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                                                              |
| Cuisine                    | Kitchenette                                                                                                    |
| Meublé                     | Oui                                                                                                            |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                                                                                      |
| Mode Chauffage             | Electrique                                                                                                     |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                                                                              |
| Nombre de balcons          | 1                                                                                                              |
| Type de Stationnement      | Extérieur                                                                                                      |
| Nombre places parking      | 1                                                                                                              |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                                                                            |
| Conso Energ                | 223 kWh/m2 par an                                                                                              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 348€ et 470€

---

## Photos du bien



