



LOCATION d'un appartement 1 pièces (38 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 386.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.51 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION d'un appartement 1 pièces (38 m²) à PERPIGNAN

Ref 3641 - Disponible fin Avril.

A Perpignan Sud , secteur Kennedy, un appartement de type fl bis d'une surface habitable de 37.53m² situé au 1er étage comprenant un séjour avec cuisine aménagée, un coin nuit , un hall avec rangement , une salle d'eau avec wc . 1 place de parking couverte.

Loyer 480€ par mois charges comprises dont 50€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle ; dépôt de garantie 430€ . honoraire charge locataire : 386.87€ TTC (Dont d'honoraire d'état des lieux 105.51€)

DPE C 159kWh/m²/an GES A 5kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 609€ et 823€(Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37.53 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2002
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



