



Appartement 4 pièces à vendre à Aulnay-sous-Bois - Quartier Vieux Pays - Roseraï - Bourg

AULNAY SOUS BOIS 93600

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Appartement 4 pièces à vendre à Aulnay-sous-Bois - Quartier Vieux Pays - Roseraï - Bourg

À vendre, appartement de 4 pièces d'une surface de 67 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Aulnay-sous-Bois, dans le quartier Vieux Pays - Roseraï - Bourg. Ce bien comprend 3 chambres, idéal pour une famille. Le prix de vente est de 159 000 €. L'appartement est proche de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée Jean Zay, le Collège Paul Painlevé, le Collège Gérard Philipe, le Lycée Voillaume, l'École maternelle Bourg, le Groupe Scolaire Ormeteau, l'École élémentaire Marie Curie, l'École maternelle Marie Curie, et l'École primaire Bourg 1. Vous trouverez également des crèches à proximité comme Les colibris, la Crèche Françoise - Dolto, la Crèche Collective Henry Thibault, et la Crèche Familiale Croix Nobillon. De plus, plusieurs commerces et services sont accessibles dans le quartier, notamment des restaurants, pharmacies, boulangeries, et cabinets médicaux. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS.

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-15 07:10:39
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien





