



Maison 4 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Réf. GC1763

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison 4 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Réf. GC1763

Guy Hoquet Saint Aubin lès Elbeuf vous, propose à la vente ce charmant pavillon de plain pied disposant de 3 chambres dans un quartier calme à proximité de toutes commodités

Bâti sur sous sol complet avec accès pour stationner un véhicule, ce pavillon dispose d'une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de douche et WC indépendant.

Travaux à prévoir, possibilité d'ouvrir les différentes pièces pour modifier l'aménagement, pas de murs porteurs.

Chaudière récente, volets roulants électrique, fenêtre PVC double vitrage.

A l'extérieur, un grand jardin d'environ 700m²

Idéal premier achat.

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	288 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	288 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	700 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2025

Photos du bien



