



Charmante maison 4 pièces à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron avec piscine et tennis

SAINT PIERRE D OLERON 17310

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante maison 4 pièces à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron avec piscine et tennis

Découvrez cette charmante MAISON de 64 m² à rafraîchir, située dans le quartier paisible de Saint-Pierre-d'Oléron (17310).

Elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif. La maison comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 27 m², une cuisine nue à aménager, une salle de bain, et 2 WC. Le tout sur un terrain de 349 m² avec une terrasse de 21 m², un garage fermé, une piscine et un terrain de tennis à votre disposition dans la résidence.

Chauffage électrique par radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, volets en bois .

Proche des commerces (1 km), écoles, ainsi que de nombreux restaurants, supermarchés, pharmacies, boulangeries et espaces verts.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Elle est à vendre pour la somme de 239 000 €. Le prix net est de 225 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,22 %.

Référence de l'annonce : 12373.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1740.38 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-30 04:55:52
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	349 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G



Galaxy S21 FE 5G

