



Exclusivité: maison en bois à vendre à Linxe (40260)

LINXE 40260

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Exclusivité: maison en bois à vendre à Linxe (40260)

Coup de coeur Nature à Linxe - Maison en Bois & Potentiel

L'agence Guy Hoquet Castets vous présente cette charmante maison en bois de 2012 avec charpente traditionnelle, dans un quartier recherché de Linxe, à quelques pas du bourg. Un cadre de vie idéal pour les amoureux de la forêt et de l'authenticité.

Les atouts du bien :

Espace de vie : Environ 130 m² au sol offrant une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte.

Côté nuit : 4 chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée pour plus de confort.

Le "Plus" : Un T2 attenant d'environ 28 m², idéal pour recevoir, créer un bureau ou générer un revenu locatif.

Extérieur : Parcelle de 800 m² avec une vue imprenable sur la forêt, sans aucun vis-à-vis.

À noter : Des travaux de finitions sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cette maison et en faire votre futur cocon.

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet Castets pour une 1ère visite !

130 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-03-17 03:36:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	799 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€

Photos du bien



