



Appartement 4 pièces à vendre à Colmar, quartier Saint-Vincent

COLMAR 68000

89 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 4 pièces à vendre à Colmar, quartier Saint-Vincent

EN EXCLUSIVITÉ

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Situé au 1er étage d'une copropriété des années 1970, ce 3 pièces mesure environ 73m².

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante et équipée donnant accès à un deuxième balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

Une place de parking privative ainsi qu'une cave viennent compléter cette offre.

Les plus :

- Place de parking privative
- Belle luminosité
- 1er étage

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Référence à communiquer : 2720

73.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1749.72 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante meublée
---------	----------------------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	chauffageUrbain
----------------	-----------------

Eau chaude	Collective avec compteur
------------	--------------------------

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

