



Appartement Paris 2 pièce(s) 23.37 m2

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 2 pièce(s) 23.37 m2

75013 PARIS Philibert Lucot

A proximité des transports et commerces, situé au sein d'un immeuble ancien, au 2ème étage sans ascenseur, un appartement de 2 pièces composé de : une pièce de vie, une chambre, un coin cuisine, une petite salle d'eau avec WC.

Vendu loué (bon taux de rentabilité).

Contactez notre agence Guy Hoquet pour une visite !

23.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-08 05:00:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	447 kWh/m2 par an
Conso Energ	447 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

