



## Appartement Clichy 1 pièce 19 m2

CLICHY 92110

**137 800 € \***

\* 137 800 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 1 pièce 19 m2

CLICHY - STUDIO OPTIMISÉ IDÉALEMENT SITUÉ

Dans un environnement recherché, au calme tout en restant à proximité immédiate des commodités et des transports (gare Clichy-Levallois et métro Mairie de Clichy accessibles à moins de 10 minutes), découvrez ce charmant studio parfaitement agencé.

Situé au sein d'un immeuble ancien de bon standing, bien entretenu et sécurisé, cet appartement offre un cadre de vie agréable et rassurant.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un espace nuit distinct, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés, un véritable atout pour ce type de bien.

Son agencement optimisé et son emplacement stratégique en font une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Une cave complète ce bien.

Bien rare sur le secteur ! A visiter sans tarder !

Ce bien de qualité vous est proposé par Amira au 06 21 63 84 28 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1920.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	362 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€

---

## Photos du bien



