GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

VIAGER LA HUME 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

VIAGER LA HUME 33470 GUJAN-MESTRAS

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente, EN VIAGER OCCUPÉ, cette splendide maison au coeur de La Hume 33470.

Dans un quartier paisible et recherché, a proximité de toutes commodités, investissez dans cette maison récente alliant confort et modernité ! Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, un dressing, deux salles d'eau, deux wc, un cellier, un garage. En extérieur, deux agréables terrasses et un abri de jardin.
Prestations haut de gamme, aucun vis-à-vis, calme garanti, et norme RT 2012.

Viager occupé par un couple de 85 et 73 ans, avec droit d'usage et d'habitation.
Bouquet : 370 000€ HAI
Rente viagère : 700 € / mois indexée et réversible
Valeur vénale : 600 000 €
Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature O5.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras.

116 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	445 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien