GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

Gratte-Ciel - Villeurbanne 4 pièces 60,83m2 - Balcon

VILLEURBANNE 69100

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Gratte-Ciel - Villeurbanne 4 pièces 60,83m2 - Balcon

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Lyon 6e vous propose en exclusivité :

Au coeur du quartier des Gratte-Ciel, au 5e étage avec ascenseur,
un charmant appartement type 4 de 60,83m2 Carrez, situé dans une résidence sécurisée, avec ascenseur.

L'appartement vous offre une belle vue dégagée sur les Gratte-Ciel et une belle luminosité. Parfait état, refait à neuf. Il se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec coin séjour et une cuisine moderne, entièrement équipée.

Côté nuit, trois belles chambres, une salle d'eau, W.C. séparés.
Vous disposez d'un spacieux balcon, exposé plein Sud, vous offrant une belle vue dégagée.

Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence, rare à la vente.

Les plus de cet appartement sont : son excellent état qui permet un emménagement ou une location, collocation, sans aucun travaux, l'espace extérieur idéalement exposé et son excellent emplacement de qualité, proche de toutes les commodités.

Volets électriques, fenêtres récentes PVC double vitrage.

Métro ligne A - Gratte-Ciel au pied de la résidence.

Plus d'informations, nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

60.83 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	11
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Prestations / charges	EF, EC, chauffage, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3186 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.21 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

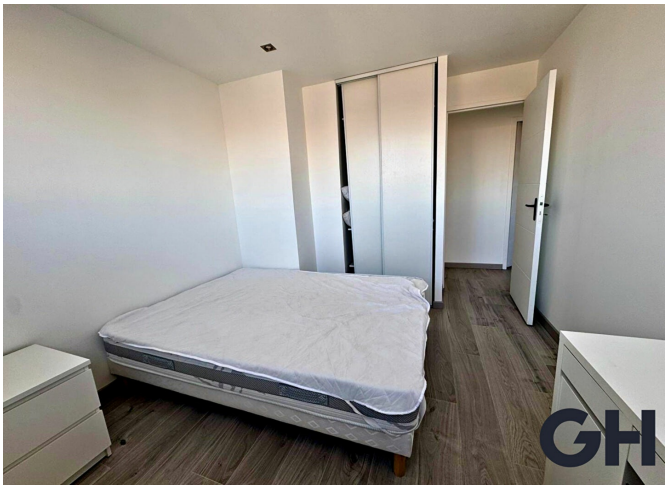
Bilan énergétique

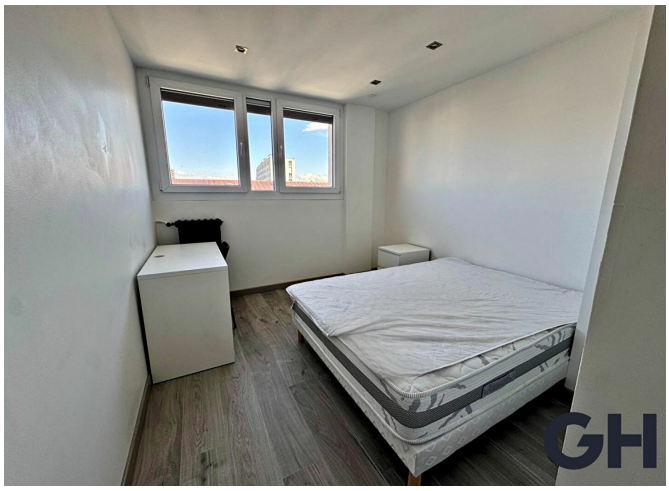
DPE non communiqué

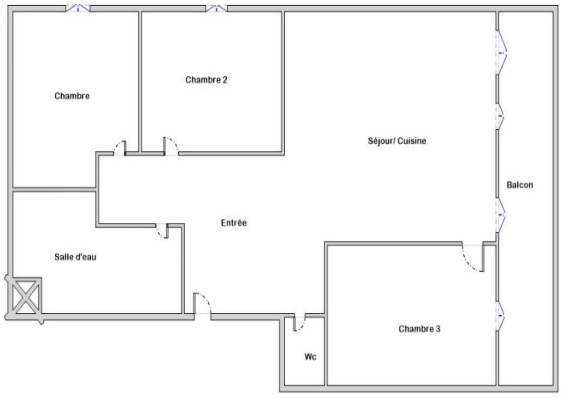
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien






Chambre
Chambre 2
Séjour/ Cuisine
Balcon
Entrée
Salle d'eau
Chambre 3
Wc