



## PLOUHA A VENDRE : Maison de Plain Pied

PLOUHA 22580

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## PLOUHA A VENDRE : Maison de Plain Pied

Maison individuelle de 122m<sup>2</sup> habitables de plain pied.

Séjour double avec un poêle à granulé et une cuisine aménagée et équipée.

3/4 chambres possibles avec une suite parentale et une salle d'eau.

Garage, abris de jardin et carport.

Le tout sur un terrain de 1198m<sup>2</sup> avec des possibilités d'aménagement.

La maison se situe à 5 minutes des commerces de Plouha.

Plusieurs établissements scolaires, infrastructures sportives et centre de soins se trouvent à proximité.

Les plages du palus et de Gwin ZEGAL sont à deux kilomètres.

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Gare	25 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	159.3 kWh/m2 par an

Surface terrain

1198 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2450€

## Photos du bien





