



## Maison 4 pièces à vendre à Caveirac - Jardin, Garage et Terrasse

CAVEIRAC 30820

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison 4 pièces à vendre à Caveirac - Jardin, Garage et Terrasse

À vendre, maison de 103 m<sup>2</sup> située à Caveirac, dans un quartier calme et proche de toutes commodités. Cette maison, construite en 2003, offre 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine indépendante, un séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une salle de bain, et 2 WC. Vous profiterez d'un terrain de 466 m<sup>2</sup> avec un jardin agréable, une terrasse de 30 m<sup>2</sup> idéale pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage et 2 places de parking. La maison est en bon état général, équipée de fenêtres PVC double vitrage, volets PVC, et d'une climatisation pour votre confort. L'eau chaude est produite par une chaudière, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La localisation est idéale, à proximité d'écoles, d'une école maternelle, d'une crèche halte-garderie Guilibulle, ainsi que de commerces tels que boulangeries, restaurants, pharmacie, bureau de poste, supermarché et médecins. Prix : 295 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Caveirac.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	JARDIN
Surface terrain	466 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1750€

---

## Photos du bien



