



Villa Contemporaine Vue Pyrénées

ORX 40230

789 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Villa Contemporaine Vue Pyrénées

Venez découvrir cette superbe maison construite en 2023, sur un terrain plat de 933 m² aux portes du joli village d'Orx.

Cette propriété, orientée plein sud, offre une vue dégagée sur les Pyrénées et les champs environnants.

À l'intérieur, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de 70 m², baignée de lumière grâce à de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur le jardin paysagé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre spacieuse dotée d'un dressing et d'une salle d'eau privative, idéale pour une vie de plain-pied.

À l'étage, trois chambres vous attendent, chacune équipée de sa salle d'eau privative avec WC, offrant ainsi une intimité appréciable pour toute la famille ou vos invités.

Pratique et fonctionnelle, cette maison comprend également un grand garage attenant et une buanderie, répondant parfaitement aux besoins du quotidien. Les prestations de qualité, telles que la pompe à chaleur Air/Air, le ballon thermodynamique et les menuiseries en aluminium, garantissent un confort optimal.

À l'extérieur, vous apprécierez la grande terrasse aux abords d'une magnifique piscine chauffée de 8 x 4 m, sécurisée par une alarme et fonctionnant avec un électrolyseur au sel.

Cette maison clé en main offre une vie moderne et sereine, alliant confort et qualité.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour planifier votre visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 sde

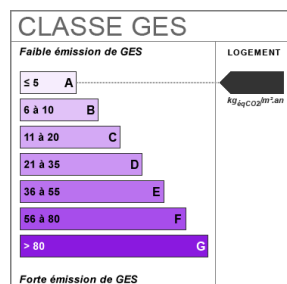
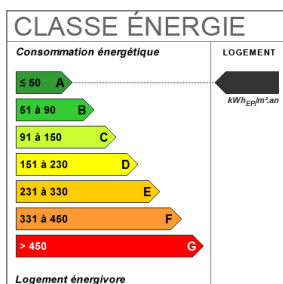
5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	71 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-01 04:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	933 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





