



## Maison Challans 4 pièce(s) 114 m2

CHALLANS 85300

**362 900 € \***

\* 362 900 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Challans 4 pièce(s) 114 m2

Guy Hoquet vous propose cette belle maison de plain-pied d'environ 114 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un secteur calme et recherché, à seulement 5 minutes des commodités et des écoles.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte sur un salon-séjour lumineux et d'un cellier.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres, dont 2 avec placards , une salle d'eau ,WC.

Un grand garage avec faux grenier complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous serez charmé par un jardin clos et arboré de 2010 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une grande terrasse et d'une dépendance de jardin .

Bien proposé par: Cecilia Trzesien agent comercial rsac : 823170097

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-03-21 07:13:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	166.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	2264 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





