



Maison Thenouville 3 pièce(s)

THENOUVILLE 27520

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison Thenouville 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose à la vente sur la commune de Thénouville, ce pavillon sur sous-sol, dans un environnement calme et arboré, comprenant :

- Au rdc : entrée avec placard, séjour/salon avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains et wc.
- Au 1er : étage aménageable en 2 chambres et dressing.
- Sous-sol total.
- terrain très arboré.
- Prévoir travaux d'isolation et d'aménagement du terrain de 1959 m2 qui n'est pas exploitable en l'état.

78 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

5 km

Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-03-17 14:04:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an
Surface terrain	1959 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

