



## A VENDRE - Maison 80m<sup>2</sup> à Montéleger

MONTELEGER 26760

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## A VENDRE - Maison 80m<sup>2</sup> à Montéleger

En exclusivité, venez découvrir cette maison située à MONTELEGER.

Cette maison offre environ 80 m<sup>2</sup> répartis sur 4 pièces.

La maison dispose d'un espace salon/salle à manger de 25m<sup>2</sup> environ et d'une cuisine de 13m<sup>2</sup>. Elle offre ensuite de 3 chambres, dont deux en rez-de chaussé. Une salle d'eau avec wc vient compléter ce bien.

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur de 816 m<sup>2</sup> arboré et aménagé en plusieurs terrasses. Un garage de 19m<sup>2</sup> vient agrémenter ce bien.

La maison se trouve dans un quartier calme offrant un cadre de vie idéal.

Travaux de rénovation à prévoir.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Date ERP	2026-03-20 04:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	323 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Surface terrain	816 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

