



## Maison contemporaine de plain pied à Marbeuf - Réf DD1775L

MARBEUF 27110

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Maison contemporaine de plain pied à Marbeuf - Réf DD1775L

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 158.25 m<sup>2</sup> de plain pied, située dans le quartier calme et prisé de Marbeuf, exposée plein sud-ouest avec une vue agréable sur le jardin. Construite en 2008 en parpaing, cette maison récente de grand standing offre un cadre de vie exceptionnel sur un terrain viabilisé de 2000 m<sup>2</sup>. Elle comprend 5 pièces dont 3 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 64,20 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC, et un système de chauffage performant combinant convecteurs et poêle à granulés. Le confort est renforcé par des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, une VMC double flux, un chauffe-eau thermodynamique, ainsi qu'une isolation thermique et phonique optimale. La maison dispose également d'un garage double indépendant, de deux places de parking, d'un portail électrique et d'une alarme pour votre sécurité. L'absence de vis-à-vis garantit une intimité totale. Ce bien d'exception, vendu au prix de 329 000 €, est idéal pour une famille recherchant calme, espace et modernité.

Contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour organiser une visite et découvrir toutes les prestations complémentaires de cette villa unique.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

158.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	64.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau

---

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-05-05 04:12:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€

Photos du bien

