



Paris 2 pièce(s) 52 m2

PARIS 75020

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Paris 2 pièce(s) 52 m2

À deux pas de Place Saint-Fargeau 20e arrondissement de Paris

Au 5ème étage avec ascenseur, découvrez ce charmant 2 pièces traversant de 52 m², baigné de lumière et offrant un beau potentiel après rénovation.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et sa configuration idéale. L'appartement, traversant, profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

La chambre, au calme, est propice au repos.

La loggia de 6 m² prolonge agréablement l'espace de vie, parfaite pour vos moments de détente.

Cave et place de parking complètent ce bien.

Un bien rare à personnaliser selon vos envies, idéal pour créer un intérieur à votre image dans un quartier vivant et recherché.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème).

52 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1855.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-19 10:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	346 kWh/m2 par an
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



