



Maison 100m² meublée - La Ferte Saint Aubin - Double garage - JARDIN

LA FERTE SAINT AUBIN 45240

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Maison 100m² meublée - La Ferte Saint Aubin - Double garage - JARDIN

À LOUER - Maison meublée 4 pièces - 100 m²

Idéalement située en plein coeur de La Ferté-Saint-Aubin, découvrez cette agréable maison de plain-pied, proposée en location meublée, offrant une surface habitable d'environ 100 m².

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, 3 chambres confortables, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC.

Vous bénéficierez également d'un grenier offrant un espace de stockage supplémentaire
Un jardin clos de 600m², idéal pour profiter des beaux jours et un double garage !

Emplacement recherché, proche des commodités et du centre-ville.

Cette maison T4 est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 100€ CC. Le dépôt de garantie demandé est de 2200 €. Les honoraires charge locataire sont de 1312€ dont 303€ pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de un an.

Énergétiquement parlant, cette maison propose une classe énergétique C et la classe climatique C (27Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

99.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Surface terrain	610 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2200€

Photos du bien





