



Maison à vendre de 6 pièces de 170 m²

Surgères 17700

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison à vendre de 6 pièces de 170 m²

Maison familiale 170 m² – 4 chambres – Grand terrain sans mitoyenneté – Proche TGV

Idéalement située à proximité immédiate des commerces et à seulement 10 minutes de la gare TGV, cette maison familiale de 170 m² offre un cadre de vie recherché alliant espace, luminosité et tranquillité.

Vous découvrirez un grand séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine semi-ouverte conviviale, ainsi que 4 chambres et 2 salles d'eau, parfaitement adaptées à la vie de famille.

Le bien dispose également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités (stationnement, stockage, espace loisirs).

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 814 m² sans aucune mitoyenneté, un véritable atout pour votre confort et votre intimité.

Les + :

- ✓ Beaux volumes
- ✓ Luminosité
- ✓ Sans mitoyenneté
- ✓ Sous-sol total
- ✓ Proches commerces et TGV
- ✓ DPE C

Bien rare sur le secteur – idéal famille recherchant confort et accessibilité.
Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	814 m ²

Photos du bien



