



## Appartement Olonzac 3 pièce(s) 53 m2

OLONZAC 34210

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

0468913800

## Appartement Olonzac 3 pièce(s) 53 m2

À louer

Appartement T3 dans une résidence sécurisée

Situé dans une résidence sécurisée et équipée, cet appartement meublés de type T3 offre une surface habitable d'environ 53 m<sup>2</sup>, idéalement agencée.

Il se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle d'eau.

Loyer HC 660 €

Provision 60€

Honoraire : 424€

Dépôt de garantie : 1320€ : 2 mois de loyer hors charge

Agence Guy Hoquet Olonzac

04 68 91 38 00

Olonzac@guyhoquet.com

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.92 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-12-15 15:04:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an
Conso Energ	40.2 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme, Luminosité, accompagnement et bonne ambiance

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien



