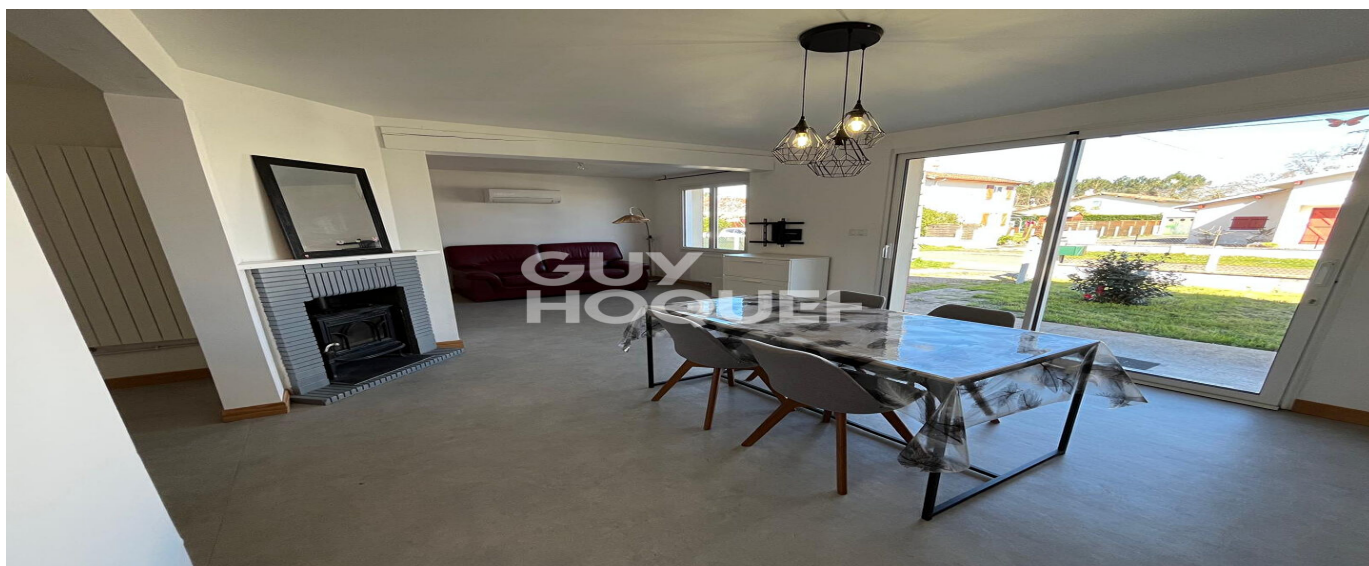




A vendre : Maison Morcenx (40110) - 5 pièce(s) d'environ 160 m²

MORCENX 40110

224 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre : Maison Morcenx (40110) - 5 pièce(s) d'environ 160 m²

Située dans un lotissement calme de Morcenx-la-Nouvelle, cette maison rénovée en 2019 offre une surface habitable de 138,5 m² alliant confort et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux comprenant un séjour/salon ouvert sur la cuisine, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison dispose de trois chambres, dont deux en rez-de-chaussée pour plus de praticité, ainsi qu'une troisième à l'étage. Deux salles d'eau et deux toilettes viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien.

Vous bénéficierez également d'un cellier, d'un bureau parfait pour le télétravail, ainsi que d'un palier offrant un bel espace pouvant être aménagé selon vos besoins (coin lecture, salle de jeux, etc.).

Un véritable atout de ce bien : un studio indépendant aménagé de 20,5 m² à la place de l'ancien garage, comprenant une pièce à vivre ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Idéal pour recevoir, loger un proche ou envisager un projet locatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse couverte, d'un carport, ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant servir d'atelier ou d'espace de rangement. Le tout est implanté sur un terrain de 691 m², agrémenté d'une piscine sécurisée avec un espace dédié comprenant douche et toilettes, pour des moments de détente en toute sérénité.

Une maison complète, fonctionnelle et prête à accueillir votre projet de vie.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Rion des Landes pour en savoir plus !

160 m²

5 pièce(s)

4 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-23 23:46:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	691 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

