



## TREMBLAY - Bois Saint Denis

TREMBLAY EN FRANCE 93290

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## TREMBLAY - Bois Saint Denis

EN EXCLUSIVITE!

Secteur pavillonnaire à proximité de la gare, des commerces et des écoles. Pavillon d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables en copropriété de sol sans charges édifié sur sous-sol total (garage et buanderie) comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour avec accès terrasse et jardin, cuisine équipée, WC. A l'étage couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Grenier. Agréable jardin bien entretenu.

A VISITER RAPIDEMENT!

80.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 2

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété absenceSyndic

Surface séjour	29.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-25 04:35:56

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

151 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

242 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

272 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





