GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à DEVILLE LES ROUEN 76250

A LOUER T2 DEVILLE LES ROUEN.

DEVILLE LES ROUEN 76250

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 485 € Honoraires
charges locataires: 433 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 118 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

A LOUER T2 DEVILLE LES ROUEN.

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement T2 à DEVILLE LES ROUEN (76250), à 5 mn de l'université et à proximité de tous commerces et transports en commun.

Situé au 1er étage sans ascenseur, Cet appartement est composé :

D'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'une plaque et hotte aspirante, une chambre avec penderie, une salle de bains et un WC séparé.

Le logement dispose également d'un parking couvert.

La provision sur la consommation d'eau froide est comprise dans les 65€ de charges ainsi que l'entretien et la minuterie des communs.

Disponible le 4 juillet 2026

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour toute information complémentaire.

39.32 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

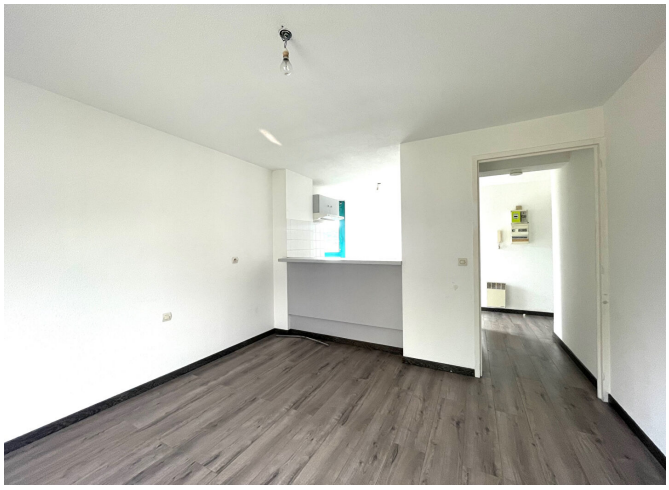
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	EAU FROIDE
Dépôt de garantie	485 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	215.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien