



Appartement 5 pièces à vendre à Albertville - Quartier Val des Roses

ALBERTVILLE 73200

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement 5 pièces à vendre à Albertville - Quartier Val des Roses

À vendre, un plateau spacieux de deux appartements (Un T2. et un T3) situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 dans le quartier calme et recherché du Val des Roses à Albertville.

Ce bien de 134,65 m² offre un chauffage au gaz de ville par radiateurs. La chaudière est commune aux deux appartements. Le compteur d'eau est relié aux deux appartements. Chaque appartement possède son compteur électrique.

L'appartement dispose de double vitrage, de volets en bois, et nécessite quelques travaux de rénovation. Vous apprécierez ses 3 balcons, une terrasse, ainsi que 2 garages fermés et 2 caves en sous-sol.

Le quartier est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles (École maternelle Val des Roses, École primaire Val des Roses, École maternelle du Champ de Mars, École élémentaire Martin Sibille, École primaire privée Saint-François), de parcs, restaurants, commerces et services essentiels. Le tout est raccordé au tout à l'égout et bénéficie d'une connexion ADSL possible.

Prix de vente : 231 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet Albertville pour plus d'informations et organiser une visite.

134.65 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	9
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1968
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Conso Energ	200.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien



