GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHANTILLY 60500

CHANTILLY - Hyper centre - Appartement vendu loué

CHANTILLY 60500

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

CHANTILLY - Hyper centre - Appartement vendu loué

Situé dans un immeuble de caractère en pierre, au coeur du centre-ville, ce F2 de 40,6 m² au 2ème étage représente une excellente opportunité d'investissement.

Il offre une entrée ouverte sur un séjour lumineux, une chambre, une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Bien vendu loué avec locataire sérieux en place (bail + caution solidaire).

Loyer mensuel : 840 € charges comprises
Revenus locatifs annuels : 10 085 € CC

- Secteur très recherché avec forte demande locative.

- Investissement clé en main avec revenus immédiats.

40.6 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	713.95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€

Photos du bien