



Appartement 2 pièces - 39,60 m² - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

Guy HOQUET
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement 2 pièces - 39,60 m² - Bondoufle

Au coeur du Grand Parc à Bondoufle, découvrez ce charmant appartement 2 pièces à louer meublé, situé au 2e étage d'une résidence récente de 2023, aux prestations modernes et soignées.

Dès l'entrée avec placards, vous serez séduit par une pièce de vie comprenant un séjour agréable et une cuisine ouverte entièrement équipée.

L'espace nuit se compose d'une chambre offrant un accès direct à une loggia exposée Est, parfaite pour profiter des premières lumières de la journée en toute tranquillité.

Vous disposerez également d'une salle d'eau avec WC.

Situé dans un environnement recherché, à proximité des commodités, des transports et des espaces verts, cet appartement est idéal pour une installation clé en main.
Une belle opportunité à ne pas manquer !

39.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1580 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1396 €
Surface séjour	22.71 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 259€ et 351€ au 01/01/2021

Photos du bien



