



## Maison à 5 Min de MONETEAU

CHEMILLY SUR YONNE 89250

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison à 5 Min de MONETEAU

Maison 200 m<sup>2</sup> à Chemilly-sur-Yonne avec terrain de 790 m<sup>2</sup> et garage, excellent DPE classe A, 220 000 euros.

En un coup d'oeil:

Localisation : Chemilly-sur-Yonne, Yonne

Surface : 200 m<sup>2</sup> + terrain 790 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 pièces dont 3 chambres

Prix : 220 000 € honoraires à la charge de l'acheteur

DPE : classe A 66 kWh/m<sup>2</sup>/an

Points forts : excellent diagnostic énergétique, grand terrain, garage

Cette maison en pierre de 1800 entièrement rénovée combine authenticité et modernité. Au rez-de-chaussée, un grand espace de vie de 93 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et salon, une chambre de 22 m<sup>2</sup>, salle d'eau et buanderie. À l'étage, deux chambres supplémentaires avec parquet et WC. Chauffage pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique et VMC double flux.

Extérieur comprenant terrasse et garage fermé de 23 m<sup>2</sup> avec deux places de parking. Située dans un village calme de l'Yonne, proche commodités et gare SNCF .

Contactez Guy Hoquet Monéteau au 03 86 40 57 33 pour organiser une visite.

199.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	34 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	------------------------------

Conso Energ	66 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

Surface terrain	790 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1660€

## Photos du bien



