



Maison 6 pièces à vendre à Saudoy - Réf. 4402

SAUDOY 51120

241 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison 6 pièces à vendre à Saudoy - Réf. 4402

Découvrez cette maison spacieuse de 135 m² située à Saudoy (51120), en vente au prix de 241 000 €. Cette propriété de plain-pied, construite dans les années 80 en parpaing, offre un cadre de vie calme et agréable sur un terrain de 1855 m². Elle comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles d'eau et 2 WC. La cuisine est aménagée et équipée, le chauffage est électrique par convecteurs, et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique. Le bien dispose également d'une véranda, d'une terrasse, d'un balcon, d'un garage fermé, d'un stationnement extérieur couvert, d'une cave et d'un sous-sol. Les fenêtres sont en mixte alu et PVC avec volets roulants électriques. L'assainissement est assuré par une fosse septique. La maison est équipée d'une alarme et d'un portail électrique.

Située dans un secteur calme sans vis-à-vis, elle bénéficie de la proximité d'une école élémentaire et de restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet SEZANNE.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison confortable et bien équipée dans un environnement paisible.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-27 02:34:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	112 kWh/m ² par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	213.1 kWh/m ² par an
-------------	---------------------------------

Surface terrain	1855 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3210€

Photos du bien

