



BONNARD

BONNARD 89400

103 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

BONNARD

Pavillon sur sous-sol total, dans un quartier pavillonnaire, offre une entrée, une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Au sous-sol, une partie chaufferie/buanderie, une partie garage et un espace atelier. Le terrain de 670m² est clos et arboré. Travaux intérieur à prévoir pour une remise aux goûts du jours.

71.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Année construction

1975

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-28 03:30:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	395 kWh/m2 par an
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4810€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



