



## VIEUX VIEL -EXCLUSIVITÉ

VIEUX VIEL 35610

**99 500 € \***

\* 99 500 € honoraires inclus

92 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## VIEUX VIEL -EXCLUSIVITÉ

CHARME & POTENTIEL EN CAMPAGNE

Située dans un petit hameau paisible de Vieux-Viel, cette authentique maison en pierre entièrement restaurée vous séduira par son environnement calme et son fort potentiel.

Elle comprend actuellement :

une entrée

une cuisine

un salon-séjour

une chambre avec salle d'eau

À l'étage, vous découvrirez un grand grenier aménageable d'environ 60 m<sup>2</sup> sur dalle béton, offrant une belle hauteur sous plafond avec un beau dératellement.

À l'extérieur, profitez d'un environnement calme, avec des dépendances attenantes et indépendantes un terrain de 4 216 m<sup>2</sup>

- Idéal pour un projet de résidence principale, secondaire ou investissement.

- Fort potentiel

- Cadre champêtre recherché

- Petit prix à saisir rapidement

- Exclusivité uniquement chez Guy Hoquet

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Radon: 3.

(DPE: Non éligible)

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.57% TTC

(Prix : 92500 € hors honoraires)

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-31 03:05:59
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4216 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



