



## Très belle maison de maître à Mugron 12 pièces

MUGRON 40250

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Très belle maison de maître à Mugron 12 pièces

Cette propriété unique d'environ 350 m<sup>2</sup> habitables est le résultat d'un regroupement de 2 maisons de ville reliées par une superbe cour intérieure. L'habitation propose plusieurs espaces de vie et des pièces toutes aussi jolies les unes des autres : Salle à manger, salon, bibliothèque, cuisine, suites parentales, nombreuses chambres, salles de bain/eau, .... La vue à couper le souffle et le cadre donnent un caractère unique à ce bien; c'est le combo parfait entre l'ancien (cheminée, escalier stylé, jardin, patio, cours) et le confort (DPE "A", double vitrage, pompe à chaleur air/eau, climatisation, raccordement au tout-à-l'égout). Ce bien rare et polyvalent ravira les grandes familles, les projets de maison d'hôtes ou la création d'espace de conférences, ou professions libérales, ... En bonus, vous disposerez d'un local commercial d'environ 70m<sup>2</sup> dans une rue passante du centre-ville (loué 250 euros/mois).

350 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP

2025-04-24 21:32:10

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	64.5 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Surface terrain	1000 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2770€

## Photos du bien







