



Maison 4 pièces à vendre à Barbonne Fayel - Réf 4403

BARBONNE FAYEL 51120

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison 4 pièces à vendre à Barbonne Fayel - Réf 4403

Située dans la charmante commune de Barbonne Fayel (51120), cette maison en pierre de 94,96 m² sur un terrain de 409 m² est idéale pour un primo accédant ou un petit budget. Elle comprend entrée par véranda, cuisine, séjour, salle d'eau et toilettes .3 chambres.

Grenier au dessus aménageable.

Un garage fermé et une cave.

Les fenêtres sont mixtes bois et PVC, avec des volets en bois. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Vous bénéficierez également de la proximité de commodités telles qu'une boulangerie, un bureau de poste et un parc,

94.96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-13 17:18:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	443 kWh/m2 par an
Conso Energ	477 kWh/m2 par an
Surface terrain	409 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



