



## Appartement 3 pièces à louer à Créteil - Exclusivité Guy Hoquet

CRETEIL 94000

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 753.82 € TTC

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement 3 pièces à louer à Créteil - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE : À louer, appartement 3 pièces de 74,71 m<sup>2</sup> situé au 8ème étage d'un immeuble construit en 1974 à Créteil, France. Ce bien calme comprend 2 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude collective. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent un bon confort thermique et phonique.

- Loyer : 1300 € CC
- Dépôt de garantie : 1150 €
- Frais d'agence : 980.19 €

Le logement est équipé de la fibre optique et bénéficie d'une place de stationnement extérieure. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. Proximité des écoles telles que Groupe Scolaire Alain Gerbault, École Maternelle Alain Gerbault, École primaire Alain Gerbault, École primaire Charles Péguy Le Palais A, Groupe Scolaire Chateaubriand (primaire et maternelle), Collège Louis Issaurat, ainsi que des universités comme l'Institut d'Administration des Entreprises Gustave Eiffel et la Maison des Langues et des relations internationales - UPEC. Ce bien est idéal pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et bien desservi.

74.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	8
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1150 €
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-20 14:12:03
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie  
finale

189 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1740€

---

## Photos du bien





